

# OBEC HALÁČOVCE



## DOMOVÝ PORIADOK

### pre nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Haláčovce

Číslo: 1/2016

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vypracoval :                          | Bc. Zuzana Mokryšová                  |
| Schválil :                            | Bc. Zuzana Mokryšová                  |
| Dátum vyhotovenia vnútorného predpisu | 14.12.2016                            |
| Účinnosť vnútorného predpisu od       | 1.1.2017                              |
| Ruší sa vnútorný predpis              | číslo :                      zo dňa : |
| Prílohy                               |                                       |

#### Čl. 1

#### Základné práva a povinnosti

Tento domový poriadok upravuje podrobnosti o výkone práv a povinností nájomníkov bytov a nebytových priestorov. Domový poriadok a jeho dodatky sú záväzné pre užívateľov bytov a nebytových priestorov a osoby prechodne sa zdržujúce v bytovom dome.

1. Užívateľom bytu sa rozumie vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru, nájomca bytu alebo nebytového priestoru, podnájomník bytu, osoby, ktoré žijú s vlastníkom alebo nájomcom bytu v spoločnej domácnosti.
2. Základné práva a povinnosti užívateľov bytov upravujú: zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný ho užívať podľa určenia, užívať služby spojené s užívaním, dodržiavať zásady dobrého susedského spolužitia a ustanovenia tohto domového poriadku.

Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný sa starať o ochranu majetku pred akýmkoľvek poškodením.

1. Nájomca bytu je zodpovedný za aktivity svojich rodinných príslušníkov a návštev, aby ich aktivity alebo správanie nepoškodzovalo a neobmedzovalo záujmy ostatných užívateľov bytov, alebo neboli v rozpore s týmto domovým poriadkom a všeobecne platnými právnymi predpismi.

## Čl. 2

### Prístup do bytov a nebytových priestorov

1. Byty a nebytové priestory sú vlastníctvom obce Haláčovce. Nájomca bytu a nebytového priestoru je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi obce, prípadne zamestnancovi obce a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy napr.: pri poruche rozvodov elektrického vedenia, vodovodného potrubia, ústredného kúrenia, kanalizácie, odčítania vodomero, odčítania pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, inštalácii kontrolného merania teploty v byte, pri požiarnej, živelnej pohrome resp. inej havárii. Vstup do bytu sa vykonáva vo vhodnom a vopred dohodnutom čase a nájomca je povinný zabezpečiť otvorenie bytu v čo najkratšom čase. Pri dlhšej neprítomnosti je nájomca bytu povinný zabezpečiť havarijné sprístupnenie bytu a to tak, že zabezpečí dostupnosť kľúčov, napr. ponechaním kľúča v zapečatenej obálke u susedov, prípadne na obecnom úrade, alebo iným vhodným spôsobom. Zástupca obce, alebo zamestnanec obce môže zapečatený kľúč použiť iba v závažnom a odôvodnenom prípade pri nutnosti naliehavej opravy a riešenia hroziacej alebo vzniknutej havarijnej situácie pri ohrození života, zdravia alebo majetku iných, pričom dbá o to, aby ak je to možné, boli pri vstupe prítomní aj ďalší dvaja zástupcovia nájomníkov bytov. V prípade nutnosti použitia takto odovzdaného kľúča poverený zástupca nájomníkov bytov je povinný v písomnej forme presne uviesť, kedy kľúč použil, z akého dôvodu a za prítomnosti koho do bytu vstúpil. Takéto písomné vyjadrenie o použití kľúča je povinný vystaviť nájomníkov bytu, ktorý kľúč odovzdal. V prípade neoprávneného vstupu povereného zástupcu nájomníkov bytov do bytu budú voči nemu vyvodené trestnoprávne následky.
2. V prípade nutnosti naliehavého vstupu do bytu za existencie priamo hroziaceho nebezpečenstva (ohrozenie života, zdravia, majetku), ktoré za daných okolností nie je možné odvrátiť inak, je vstup do bytu možný aj bez súhlasu nájomníka osobám odstraňujúcim hroziace nebezpečenstvo v sprievode zástupcu obce, zamestnanca obecného úradu, alebo vchodového dôverníka za súčasného násilného prekonania vstupných dverí alebo okien. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla násilným vstupom do bytu sa spravuje ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Ak nájomca bezdôvodne odmietne alebo obmedzí vstup do bytu a toto odmietnutie alebo obmedzenie má za následok sťaženie vykonávaných prác alebo zvýšenie ceny za vykonávané práce alebo ohrozenie či poškodenie práv a oprávnených záujmov ostatných užívateľov je povinný uhradiť zvýšenie ceny vykonávaných prác a všetky škody, ktoré týmto odmietnutím alebo odopretím vznikli.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vyplývajúce z užívania bytu, nebytového priestoru, spoločných priestorov a zariadení

1. Užívateľ bytu má právo nerušene užívať byt a ostatné práva s tým spojené a nakladať s bytom alebo nebytovým priestorom podľa príslušných právnych predpisov a tohto domového poriadku.
2. Užívateľ bytu je povinný označiť svoju poštovú schránku menom, resp. názvom firmy a svoj byt, nebytový priestor, ako aj priestory určené ako príslušenstvo bytu minimálne číslom bytu.
3. Užívateľ je povinný chrániť spoločný majetok domu vykonaním úkonov k zamedzeniu vstupu nežiaducich osôb do objektu bytového domu najmä zatváraním vchodových dverí a nevypúšťaním cudzích osôb do objektu, zhasínaním chodbových

svetiel pri dostatočnom dennom svetle, nepoškodzovaním náterov chodieb, schodov a obkladov v spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach, udržiavať čistotu a hygienu v spoločných a komunikačných priestoroch.

- Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru nesmie vykonávať stavebné úpravy ani podstatné zmeny bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka a to ani na vlastné náklady. K realizácii úprav je potrebný súhlas príslušných orgánov činných v stavebnom konaní podľa stavebného zákona. Ide najmä o úpravy a zmeny vodovodného, elektrického, plynového a iného vedenia, výmenu spôsobu vykurovania, vysekávanie otvorov do nosných konštrukcií, zamurovanie okien, premiestňovanie dverí, odstraňovanie alebo zriaďovanie priečok, zmena tvarového vyhotovenia okien, zmena farebného vzhľadu okien alebo balkónov a bytu alebo nebytového priestoru nesmie vykonávať úpravy, v neprimeranom rozsahu ohrozovať ostatných vlastníkov. Rovnako nemôže vykonávať také zmeny vo vlastnom priestore, ktoré sú v rozpore projektom domu a stavebným zákonom. Užívateľ bytu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne neodborným vykonávaním zmien alebo úprav. Nájomca bytu, a iné osoby zdržiavajúce sa v dome, sú povinné správať sa tak, aby neobťažovali susedov nadmerným hlukom, nerobili výtržnosti, nezhoršovali podmienky riadneho užívania bytu a domu ostatným užívateľom. Je zakázané obťažovať ostatných nadmerným hlukom z TV prijímača, rádio prijímača, zvukovej techniky, neprimeraným búchaním dverí, dupotáním a pod. Konštrukcie, opravy a údržby, ktoré si vyžadujú vŕtanie, pílenie, búchanie a ďalšie hlučné zvuky **sa môžu vykonávať od 8.00 do 18.00 v pracovných dňoch a od 9.00 do 16.00 v sobotu, v nedeľu nepracovať**. V prípade rozsiahlejších rekonštrukcií a prác určí vlastník bytov osobitný režim.

**Užívateľ je povinný v čase od 22.00 do 6.00 v lete a od 21.00 do 7:00 v zime dodržiavať nočný pokoj!**

V tomto čase nie je povolené vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by spôsobovala nadmerný hluk. Nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa zabávať, používať vysávače, práčky, vŕtačky a iné obdobné prístroje a vykonávať inú činnosť, ktorá spôsobuje hluk. Nájomca bytu alebo nebytového priestoru a iné osoby zdržiavajúce sa v dome, sú povinné v tomto čase stíšiť rozhlasové, televízne a iné prijímače na primeranú izbovú počuteľnosť.

- Ak nájomca svojvoľne zničí, znehodnotí prípadne inak poškodí zverený mu majetok, ktorý je súčasťou nájomného bytu /kuchynská linka, sporák, plávajúca podlaha, dvere, okná, vodovodné a sprchové batérie a pod./, túto škodu si uhradí na vlastné náklady.
- V prípade zistenia veľkej závady a poruchovosti majetku toto bezodkladne nahlásiť vlastníkovi bytového domu /napr. nefunkčný sporák a pod./.
- Drobné závady /napr. tečúce kohútiky, splachovací systém vo WC a pod./ spôsobené trvalým užívaním nájomníkom si uhradí nájomník na vlastné náklady.
- Spoločné časti, spoločné zariadenia (pivnice, kočíkareň) **sa užívajú len na účely, na ktoré boli zriadené.**

#### Čl. 4

##### Poriadok a čistota v dome

- Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný udržiavať poriadok a čistotu v dome a jeho okolí (stanovisko kontajnerov, chodník) a svojím konaním neohrozovať bezpečnosť a zdravie ostatných obyvateľov domu. Na svoje náklady odstrániť

poškodenia a znečistenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním v byte bývajú. Vlastník má právo poškodenie a znečistenie odstrániť na náklady užívateľa, ak pôvodca znečistenia alebo poškodenia v obvyklom čase nesplní základné povinnosti užívateľa.

2. Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť väčšie znečistenie spoločných priestorov, ktoré spôsobil sám, jeho domáce zviera, resp. jeho návšteva.
3. Užívateľ bytu nesmie vetrať byt do chodby výparmi z varenia a dymom z cigariet zamorovať ovzdušie schodiska.
4. **Komunálny odpad je užívateľ povinný odkladať do kontajnerov na to určených tak, aby bol zachovaný poriadok a čistota v ich okolí.**
5. **Užívateľ bytu nesmie znemožniť (napr. parkovaním auta) vykonanie pravidelného odvozu odpadu.**
6. Uskladňovanie nadrozmerného odpadu je dovolené len na vyhradenom mieste, **nie je dovolené uskladňovanie nadrozmerného odpadu v priestoroch bytového domu.** Pôvodca takéhoto druhu odpadu je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prepravu a bezpečné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu. Rovnako je povinný postupovať aj pôvodca osobitných druhov odpadov ako sú zvyšky farieb, domáce chemikálie, kontaminované druhotné suroviny, stavebné hmoty, výrobky znečistené ropnými látkami a pod.
7. Nebezpečné látky ako sú kyseliny, aerosólové spreje, azbest, palivá, batérie, farbivá, pesticídy, jedy a pod. nesmú byť umiestnené v spoločných priestoroch ani v bytoch. Je zakázané skladovať v obytnom dome horľaviny a výbušniny (benzín, petrolej, fľaše so stlačeným plynom).
8. Užívateľ nesmie ukladať žiadne predmety na schodištiach, chodbách a iných komunikačných priestoroch, v spoločných zariadeniach, na streche a pri kontajneroch na domový odpad.
9. V spoločných priestoroch domu (chodby, schodištia,) je zakázané fajčiť a iným spôsobom používať tabakové výrobky, používať alkoholické nápoje a omamné látky.
10. Ak upratovanie nie je zabezpečené iným spôsobom, poriadok a čistotu v dome obstarávajú užívatelia sami, podľa vopred dohodnutého harmonogramu, ktorý je zverejnený na informačnej tabuli.

#### **Rozsah prác pri upratovaní zahrňuje:**

a/ zametanie a umývanie schodov a chodieb a ostatných spoločných častí domu a spoločných zariadení domu 1 x týždenne,

b/ čistenie osvetľovacích zariadení, okien v spoločných priestoroch, dverí do domu a do spoločných priestorov, zábradlí a ostatných spoločne užívaných zariadení, 4x ročne,

c/ balkóny je potrebné udržiavať v čistote a odstránenie nečistoty a snehu vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a majetku,

d/ prášenie alebo trasenie kobercov, rohožík, perín, zmetákov, metiel, prachoviek a pod. **z okien bytov** je zakázané. Po chodbách a ostatných priestoroch je zakázané vyhadzovať odpadky a čistiť šatstvo, koberce, obuv a iné predmety. Cigarety, ohorky, popol a smeti sa nesmú nikdy vyhadzovať cez okná a balkóny, ani odhadzovať na schody.

**V zimnom období odpratávať sneh z prístupových chodníkov k budove.**

## Čl. 5

### Všeobecné zásady

1. Bez súhlasu vlastníka nesmie byť použitá žiadna časť spoločných priestorov na reklamné alebo podnikateľské účely.
2. Kvetináče môžu byť umiestnené len z vnútornej strany okien.
3. Do spoločných priestorov sa nesmú ukladať motorky, mopedy a pod. z dôvodu dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane.
4. Na chodby, schodištia a iné spoločné priestory nie je možné ukladať predmety, ktoré bránia ich spoločnému užívaniu alebo môžu sťažiť záchranné práce v prípade vzniku požiaru alebo by pri hromadnom úniku osôb z domu mohli byť príčinou úrazu, alebo znepriechodnenia únikovej cesty.
5. **Parkovacie miesto pred bytovým domom je určené len pre nájomníkov bytových domov.** Nájomníci, ktorí vlastnia viac ako jedno motorové vozidlo, nesmú obmedzovať druhých nájomníkov k parkovaniu. Držitelia preukazu ZŤP majú právo na jedno vyhradené parkovacie miesto, avšak sú povinní toto používať na základe súhlasu vlastníka bytového domu.

## Čl. 6

### Balkóny a okná

1. Na balkónoch môžu byť umiestnené len bežne používané veci.
2. V celom bytovom dome musí byť zachovaná jednotná farba rámov a okien. Užívateľ nerešpektujúci toto pravidlo musí na vlastné náklady zabezpečiť náter alebo materiál okenných rámov v jednotnej farbe. Štrukturálne maliarske a ornamentálne zmeny meniace vonkajší vzhľad domu nie sú povolené.
3. Montovať na fasádu domu alebo vonkajšie rámy okien sušiče na bielizeň, TV antény, satelitné paraboly a klimatizačné zariadenia je možné len so súhlasom vlastníka bytového domu. Bielizeň je možné sušiť len na balkónoch a na mieste na to vyhradenom.

## Čl. 7

### Požiarňa ochrana v dome

1. Požiarňa ochrana v bytovom dome je zabezpečovaná podľa vypracovanej a schválenej požiarnej smernice. V požiarnej knihe, ktorú vedie vlastník musí byť každoročne zaznamenaná vykonaná kontrola, zistené nedostatky a ich odstránenie.
2. Ak vznikne v dome požiar, osoby nachádzajúce sa v dome sú, pokiaľ je to možné, povinné požiar uhasiť dostupnými hasiacimi prostriedkami, inak požiar urýchlene nahlásiť hasičskému zboru. Určená osoba je povinná pravidelne kontrolovať hasiace prostriedky a zabezpečovať ich údržbu. Na prístupnom a vhodnom mieste musí byť vyvesený zoznam telefónnych čísel pre tiesňové volania a havarijné situácie najmenej v rozsahu: požiar, prvá pomoc, polícia, mestská polícia, havarijná služba, voda, plyn.
3. K hlavným uzáverom vody, plynu, elektriny, kanalizačným čistiacim otvorom a iným podobným zariadeniam, musí byť vždy prístup. Priestory, v ktorých sú umiestnené hlavné uzávery vody, plynu a elektriny, nesmú byť určené pre skladovanie vecí, resp. za iným účelom užívateľmi bytov.
4. Hlavné uzávery elektrických rozvodov, plynu a vody musia byť označené podľa platných predpisov.
5. Osoba, ktorá uzatvára hlavné uzávery elektriny, kúrenia, vody a plynu obvyklým spôsobom musí zabezpečiť, aby sa užívatelia bytov včas dozvedeli o rozsahu ich uzavretia a tiež čas znovu otvorenia, okrem prípadov mimoriadnych a havarijných.

## Čl. 8

### Domáce zvieratá

1. Chovať alebo mať v držbe domáce zvieratá (mačky, psy, iné zvieratá) **možno len so súhlasom vlastníka bytového domu.**
2. Vlastníci domácich zvierat sú povinní dbať na to, aby ich domáce zvieratá nespôsobovali hygienické nedostatky alebo nečistotu v bytovom dome, sú povinní zabezpečiť, aby nedošlo k obťažovaniu a ohrozovaniu obyvateľov bytového domu.
3. Užívateľ, ktorý chová alebo má v držbe zviera, musí zabezpečiť základné hygienické, veterinárne a bezpečnostné opatrenia a opatrenia proti svojvoľnému úteku zvieratá. Pravidlá chovu domácich zvierat musia byť v súlade s všeobecne záväznými predpismi o ochrane zvierat, najmä predpismi Ministerstva pôdohospodárstva SR. Krajskej a regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.
4. Každý pes, držaný nepretržite po dobu viac ako 90 dní na území SR, podlieha evidencii psov. **Držiteľ je povinný prihlásiť psa do evidencie vedenej obecným úradom v lehote do 30 dní od uplynutia 90 dňovej lehoty.**
5. **Psa je zakázané chovať na balkóne a v spoločných priestoroch. Psa nemožno ponechať v uzavretom priestore (byte) bez možnosti močenia a vyprázdňovania dlhšie ako 12 hodín denne.**
6. V bytovom dome sa nesmú chovať úžitkové zvieratá, alebo zvieratá, ktoré ohrozujú zdravie užívateľov bytov.
7. Vodiť psa mimo bytu môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabraňovať vzniku škôd na majetku.
8. Pes sa v spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach **nesmie pohybovať bez náhubku (výnimkou je prípad, ak ho majiteľ nesie na rukách alebo v taške).**
9. **Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.** Držiteľ psa a iného zvieratá chovaného v bytovom dome zodpovedá za všetky škody spôsobené týmito zvieratami.
10. Vlastník domáceho zvieratá musí zabezpečiť, aby zviera neobťažovalo iných užívateľov a ich návštevníkov nad mieru primeranú pomerom. Zviera, ktoré bude ohrozovať alebo ohroziť, či poškodí zdravie alebo majetok ostatných užívateľov, **nemôže byť naďalej chované v bytovom dome.** Na základe rozhodnutia vlastníka bytov o odstránení nepríjemného zvieratá z domu je držiteľ tohto zvieratá povinný nechovať ho naďalej v bytovom dome.
11. **Vlastník bytov nenesie žiadnu zodpovednosť za škody, záväzky alebo práva každého druhu, spôsobené alebo spojené s poškodením alebo poranením domácimi zvieratami.**

## Čl. 9

### Vytápanie, zatekanie do bytov

1. Každý nájomca bytu alebo nebytového priestoru je povinný správať sa tak, aby svojou činnosťou nespôsobil vytopenie, resp. zatekanie susedných bytov alebo nebytových priestorov. **Závalu na zariadení je povinný bez odkladu nahlásiť vlastníkovi bytu.**
2. Drobné opravy v byte zabezpečuje užívateľ bytu, nebytového priestoru tak, aby zamedzil zhoršeniu technického stavu a hygienickej úrovne susedných bytov z dôvodu zatečenia alebo vytopenia bytu alebo nebytového priestoru.

3. V prípade vytopenia susedného bytu z dôvodu nedbanlivosti (jednorazové vytopenie pri praní v pračke, pri poškodení sifónov, nezatvorenie batérie atď.), **odstránenie škôd vzniknutých vytopením hradí užívateľ, ktorý vytopenie alebo zatečenie spôsobil.** Ak tak neurobí po predchádzajúcom upozornení nájomcu bytu alebo nebytového priestoru, ktorému spôsobil škodu, môže poškodený zabezpečiť odstránenie škody na náklady nájomcu, ktorý škodu spôsobil.

## Čl. 10

### Prenájom bytov v dome

1. Evidencia osôb - myslí sa tým evidencia osôb za účelom rozpočítavania nákladov spojených s užívaním bytu. Znamená to, že aj keď nie je osoba v byte prihlásená k trvalému, či prechodnému pobytu v zmysle zákona č.253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, aj napriek tomu je povinná sa prihlásiť do evidencie v bytovom dome. Ohlasovaciu povinnosť je nutné splniť písomnou formou, kde bude uvedené meno a tel. číslo na nájomcu.
2. Za nadmerné používanie spoločných priestorov sa môžu danému bytu zvýšiť náklady, ktoré súvisia s užívaním spoločných priestorov (napr. kancelária v byte alebo iná činnosť v byte, legálna či nelegálna, spôsobujúca vyšší počet návštev oproti klasicky využívanému bytu). Takéto prípady sa posudzujú osobitne v závislosti od času stráveného v dome a frekvenciou používania spoločných priestorov.
3. **Ďalší prenájom bytu ako i predaj bytu inému nájomníkovi nie je možné.**
4. Akékoľvek porušenia zásad bývania v dome rieši vlastník bytu s nájomcom, ktorý mu musí poskytnúť údaje o tom, ako sa s ním má skontaktovať v prípade potreby. Zodpovednosť za porušovanie zásad a morálky bývania nesie jednoznačne nájomník bytu.
5. **Pravidlá a povinnosti uvedené v bode 1. - 3. sú v plnej miere platné pre všetkých nájomníkov bytov.**

## Čl. 11

### Informačne zariadenie v dome

Informačná tabuľa je umiestnená na prízemí bytového domu. Na informačnej tabuli sú uvedené dôležité telefónne čísla.

## Čl. 12

### Otváranie a zatváranie domu

1. Užívateľ bytu a osoby, ktoré s ním žijú v jednej domácnosti, sú povinní šetrne zaobchádzať s vchodovými dverami vybavenými automatickým otváraním z bytu.
2. V záujme ochrany majetku vlastníka bytov a bezpečnosti v dome sú obyvatelia domu povinní pri príchode a odchode z domu presvedčiť sa, či sú dvere po nich riadne a bezpečne zatvorené. Na túto okolnosť sú povinní upozorňovať aj všetky svoje návštevy.
3. Kľúč od vchodových dverí vo vlastnom záujme všetkých nájomníkov bytov, môžu mať len trvalí obyvatelia domu, alebo podľa potreby i blízke osoby užívateľa bytu.
4. Do vchodového priestoru púšťanie cudzích osôb bez overenia a hlavne ich pobyt spojený napr. i s vysedávaním v tomto ani v inom spoločnom priestore sa nepovoľuje v denných či nočných hodinách. Nájomníci bytu majú právo urobiť príslušné opatrenia na ich vykázanie z domu.

5. Doručovatelia pošty, novin, pracovníci telekomunikačných spoločností, údržbári a opravári musia preukázať, že o ich vstupe do domu má vedomosť vlastníak bytového domu.

### **Čl. 13**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Spory vznikajúce porušením prijatých zásad Domového poriadku, môžu nájomcovia riešiť cestou vlastníka bytového domu, alebo ak sa jedná o priestupok, možno ho riešiť v zmysle zákona NR SR číslo 372/1990 o priestupkovom konaní.
2. Tento domový poriadok obdrží každý nájomca bytu a nebytového priestoru a bude vyvesený vo vchode a prístupný všetkým užívateľom.
3. Tento domový poriadok nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2017.

Bc. Zuzana Mokryšová  
Starostka obce Haláčovce v.r.

V Haláčovciach 14.12.2016