

## **Mandátna zmluva uzatvorená za účelom spravovania bytov a nebytových priestorov**

Mandant: Obecny úrad Halačovce  
Halačovce 48, 956 55 Halačovce  
zastúpený : Ľubomír Bolfa, starosta obce  
IČO : 00310409  
Bankové spojenie : 11225192/0200 VÚB Bánovce nad Bebravou

Mandatár: Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou,  
Svätoplukova 1601, 95704 Bánovce nad bebravou  
zastúpené : Ing. Jaroslavom Matejkom, riaditeľom správy BD  
IČO : 00688177  
Bankové spojenie : 88118192/0200 VÚB Bánovce nad Bebravou

### **Či. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Mandant udeľuje riaditeľovi Bytového družstva Bánovce nad Bebravou plnú moc ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude družstvo ako mandatár menom a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy. Úkony bude riaditeľ vykonávať sám, alebo podľa uváženia môže ich vykonaním poveriť ďalšie osoby.
2. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude na základe tejto zmluvy:
  - a/ Zabezpečovať správu bytov v bytových domoch na ulici Halačovce 130 v Halačovciach, ktoré sú majetkom obce, vrátane zabezpečovania potrebných opráv a údržby v zmysle platných právnych predpisov a platných VZN obce.
  - b/ Odovzdávať byty do nájmu nájomcom, určených mandantom, preberať byty od nájomcu po skončení nájmu, zabezpečovať výmeny bytov a uzatvárať s tým súvisiace zmluvy, vystavovať a odsúhlasovať zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu.
  - c/ Uzatvárať zmluvy súvisiace so správou majetku uvedeného v bode a/ a nájomné zmluvy po predchádzajúcom súhlase obce, stanoviť predpis nájomného v zmysle zákona.
  - d/ Vyúčtovať užívateľom úhrady za užívanie bytov a služby spojené s bývaním.
  - e/ Inkasovať úhrady z predpisu nájomného za užívanie bytov.
  - f/ Zabezpečovať evidenciu nájomného, sledovanie platieb a vymáhanie pohľadávok dlžných úhrad za prenájom bytov a poskytované služby. mandatár sa zaväzuje vymáhať pohľadávky vzniknuté na bytovom fonde v zmysle nájomných zmlúv, ak zo strany mandanta budú vytvorené podmienky pre riešenie vypratania neplatičov. Náhrady trov súdneho konania znáša mandant.
  - g/ Poskytovať a zabezpečovať nájomcom bytov služby spojené s bývaním:
    - dodávku vody z verejných vodovodov a odvoz odpadových vôd zo žumpy,
    - dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch,
    - zabezpečovať ďalšie služby na základe požiadaviek nájomcov za úhradu (napr. upratovanie spoločných priestorov, deratizáciu, nadštandardné vybavenie bytov a pod).
  - h/ Zabezpečovať všetky oprávnené nároky mandanta súvisiace s majetkom uvedeným v bode a/ (napr. vypovedanie nájmu z bytov z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, z dôvodu neplatenia nájomného, vypratanie bytov po ukončení nájmu a pod.) a to i súdnou cestou, prípadne iným zákonným spôsobom.
  - i/ Plánovať, zabezpečovať a vykonávať opravy a údržbu domového bytového fondu v potrebnom rozsahu. Ročná výška opráv, údržby a riešenie havárií je uhradená zo spoločného fondu opráv jednotlivých domov, ktoré vedie správca v analytickom členení až na jednotlivé vchody. Konkrétne s mandantom. bežné opravy, ktoré správca vykonáva na domoch respektívne bytoch v majetku mandanta budú objednávané a odsúhlasované povereným pracovníkom mandanta.
  - j/ Viest' pasportizáciu domového a bytového fondu.
  - k/ Zabezpečovať bezpečnú prevádzku a revíziu činnosť spravovaného majetku podľa platných noriem a súvisiacich predpisov.